

Förslag till
STADGAR
för
Österslövs Andelsbyggnadsförening U P A

§1

Föreningens firma skall vara Österslövs Andelsbyggnadsförening utan personlig ansvarighet.

§2

Föreningens ändamål är att inköpa jordtomt och därpå uppföra byggnad att vara samlingslokal för föreningens verksamhet.

§ 3

Styrelsen har sitt säte i Ekestad, Kristianstad kommun.

§4

Medlem i föreningen är den som deltagar med insats och erlagt av ordinarie föreningsstämma beslutad årsavgift. Den insats med vilken medlem skall delta är 100 kronor att erläggas i sin helhet vid teckningstillfället. En medlem kan delta med mer än en insats.

§5

Andel är gentemot föreningen odelbar, alltså i händelse två eller flera personer blir gemensamt ägare till dylik, de måste genom en person sin därpå grundade rätt iakttaga och bevaka.

§6

Föreningens vinst ska disponeras så att 10% av den del av nettovinsten som ej går till att täcka balanserad förlust avsätts till reservfond. Därutöver skall minst 40% avsättas till en fond för framtida reparationer och renoveringar av föreningens fastighet. Övrig vinst disponeras fritt efter beslut av föreningsstämma.

§7

Alla medlemsinsatser skall av föreningens styrelse införas i en särskild, för varje medlem vid anfordran tillgänglig registerbok vilken för varje insats upptager den persons namn, personnummer samt adress, som tecknat insatsen, samt de hos styrelsen anmälda och styrkta förändringar i äganderätten därtill.

§8

För föreningens förbindelser häfta allenast dess tillgångar, förfalla men icke betalda insatser och andra avgifter inräknade.

§9

Föreningen utser på föreningsstämman en styrelse, bestående av en ordförande, en sekreterare som också fungerar som vice ordförande, en kassör, minst två och mest fyra ledamöter samt två suppleanter. Ordföranden, sekreteraren och kassören väljes för en tid av tre kalenderår. De övriga väljes för två kalenderår. Utöver dessa utses en valberedning om tre personer, varav en sammankallande, som har att föreslå kandidater till ovanstående poster

Styrelsen sammanträder så ofta som anses nödvändigt, på kallelse av ordföranden eller två andra ledamöter av styrelsen. För att beslut skall vara giltigt erfordras att minst hälften av de ordinarie ledamöterna närvarit (d v s minst tre vid totalt 5 ledamöter etc). Vid omröstning blir den mening gällande, som av flertalet biträdes, och i händelse av lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden vid sammanträdet. Vid sammanträdet föres protokoll, som underskrives av ordföranden och sekreteraren eller den som vid sekreterarens frånvaro för protokollet.

Styrelsen är solidariskt ansvarig för förvaltningen av föreningens egendom och tillhörigheter.

Över föreningens förvaltning och rörelse skall styrelsen låta föra ordentliga räkenskaper, vilka varje år i bokslut sammanföres för helt kalenderår.

Styrelseledamot, som har förfall, anmäler förhållandet hos ordföranden, som då har att kalla suppleant.

Föreningsstämman kan avsätta en ledamot av styrelsen genom misstroendevotum varvid minst två tredjedelar av de avgivna rösterna måste tala för att ledamoten ska avsättas.

§ 10

För granskning av räkenskaperna och styrelsens förvaltning väljes årligen två revisorer med två suppleanter. De kunna, liksom styrelsen ledamöter, återväljas. Revisionsberättelsen, som skall omfatta föregående kalenderårs räkenskaper och förvaltning, bör till styrelsen avlämnas före den 15 februari.

§ 11

Räkenskapsberättelse sker för helt kalenderår och bokslutet skall vara färdigt och avlämnas till revisorerna innan den 31 januari året efter det, som räkenskaperna omfatta.

§ 12

Föreningsstämma skall hållas innan utgången av mars varje år. Vid denna skall fattas beslut i anledning av revisorernas berättelse om föregående årets räkenskaper och förvaltning samt om möjligen uppkommen årsvinsts användning och fördelning.

Vid denna stämma skall även val förättas av de styrelseposter som lediggjorts genom avgång eller genom att tjänstgöringstiden förlupit samt av revisorer och suppleanter för detta.

Även andra frågor kunna å ordinarie stämma behandlas, om de varit i kallelsen angivna. Förslag från medlem kan behandlas under punkten "motioner". Sådant förslag skall vara styrelsen tillhanda senast tre veckor före stämman.

§ 13

Dagen för föreningsstämman bestämmes av styrelsen och kungöres genom anslag på bygdens anslagstavlor samt genom brev minst trettio dagar före dess hållande. Till extra stämma må deltagarna sammankallas, då det av styrelsen befinnes nödigt, eller då det för uppgivet ändamål påfordras av minst en tiondel av samtliga föreningsmedlemmar. I kallelsen till extra stämma skall ändamålet med densamma tydligen utsättas. Vid sådan stämma må beslut icke fattas i andra frågor än den eller de i kallelsen angivna. Andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom på samma sätt som om kallelse till stämma har ovan stadgats.

§ 14

Vid föreningsstämma skall, sedan styrelsens ordförande öppnat sammanträdet, deltagarna utse ordförande för dagen att leda förhandlingarna. Protokoll däröver skall genom styrelsens försorg föras, och dessa skall innehålla utom uppgift på de närvarande ledamöterna, alla förekommande ärenden och beslut. Det justeras senast inom 14 dagar därefter av ordföranden jämte två på stämman därtill utsedda ledamöter, som icke äro medlemmar i styrelsen, och bör likaledes inom samma tid vara för föreningens medlemmar tillgängligt.

§ 15

Medlem äger en röst för varje insats, men ingen medlem må vid omröstning delta med mera än högst 10 röster i frågor som gäller föreningens ekonomi. Vid val till ledamöter i styrelsen och deras suppleanter och i övrigt då det gäller personval äger varje medlem en röst oavsett antal insatser. Dock må rösträtt ej utövas av den som ej fullgjort vad honom som medlem åligger. Medlem är berättigad att överlåta sin rösträtt till annan medlem. Ingen må på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem förutom sig själv. Såsom föreningens beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivas, och vid lika röstetal avgörs val genom lottning, men i andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden vid sammanträdet. Alla val skall försiggå med slutna sedlar, såvida icke samtliga närvarande annorlunda besluta.

§ 16

Styrelsen äger rätt att pröva huruvida ansökningar om inträde i föreningen bör beviljas nya medlemmar i föreningen.

§ 17

För anskaffande av medel, vilka över influtna bidrag anses erforderliga, äger styrelsen rätt att upptaga lån till belopp, som den själv bestämmer, samt därför låta inteckna föreningens såväl fasta som lösa egendom.

§ 18

Alla föreningen tillkommande medel skall genast göras fruktbärande genom insättning i bank. Av föreningsstämman beslutad utdelning till medlemmarna skall hållas på sådant sätt att medlems rätt till sin andel av denna inte komprometteras.

§ 19

Medlem som önskar avgå ska meddela styrelsen detta skriftligen. Avgående medlem äger ej rätt att utfå någon andel i den vinst som möjligen utfaller för det sista räkenskapsåret varunder han i föreningen kvarstår. Ingen medlem äger rättighet att utgå ur föreningen förrän densamma varit medlem i ett år. Avgång sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar näst efter en månad sedan medlemmen sagt upp sig.

Vi avgång äger medlem rätt att återfå den insats varmed han deltagit såvitt styrelsen beslutar att föreningens ekonomi så tillåter.

§ 20

Avlider medlem i föreningen, är föreningen skyldig att efter anmodan och i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar utbetala insatser och vinstandel. Laglig arvtagare torde genom uppvisande av behörigt arvskifte eller styrkt avskrift därav, göra gällande att den avlidnes arvsrätt i föreningen blivit den anmälade tillskiftat. Anmälan skall ske till styrelsen senast inom sex månader efter dödsfallet.

§21

Föreningens firma tecknas av styrelsen, dess ordförande samt den eller de styrelseledamöter som styrelsen därtill utser.

§22

Tvister mellan föreningens och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall hänskjutas till en skiljenämnd, bestående av fem personer, av vilka vardera parten utser två och dessa fyra utser den femte. Mot skiljenämnds utslag kan val icke äga rum.

§23

Väckes fråga om föreningens upplösning eller om ändring av stadgar kan frågan ej på första föreningsstämman till avgörande företagas, utan skall, om minst två tredjedelar av de därvid avgivna rösterna utfalla för förslaget antagande, frågan hänskjutas till slutlig prövning å nästa föreningsstämma, vilken skall äga rum tidigast 6 månader efter ordinarie föreningsstämma, och till vilket kallelsen skall innehålla tydlig underrättelse om frågans behandling och erfordras för giltigt beslut härutinnan att minst två tredjedelar av i förhandlingarna deltagande medlemmar rösta för förslaget. Avgives ej vid första stämman ovannämnda antal röster för förslaget anses detsamma förfallet.